
Merkblatt für die Wohnungsabgabe

1. Reinigung

Zimmerböden sind gut zu reinigen, Parkette zu spänen und zu wischen, versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln, Teppiche zu shampooonieren oder zu extrahieren.

Sämtliches Holzwerk ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen. Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Badewanne, Lavabo und Klosett zu schenken.

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenstände (z.B. Hähnen, Badewanne, Lavabo, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen.

Jalousie- und Rollläden sowie sämtliche Fenster und Vorfenster sind ebenfalls gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinander zu schrauben und auch innen zu reinigen.

Nicht vergessen: Estrich- und Kellerabteil inkl. Obstturd, sowie Brief- und Milchkasten sauber zu reinigen.

2. Reparaturen

Ausgefranste Rollladengurten und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähnen sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlosser instand zu stellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sorgfältig entfernen (siehe auch Art. 4 des Mietvertrages).

3. Spezielle Vorrichtungen

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anderslautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben.

5. Zähler, Telefon

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihrer Zähler für Gas und Elektrisch und die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.

6. Termine

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach der Beendigung der Miete, bis 12.00 Uhr, zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor diesem Termin durchzuführen.